



WOHNUNGSGRÖSSEN

- 1-Zimmer-Wohnungen: ca. 30 m²
- 2-Zimmer-Wohnungen: ca. 50–75 m²
- 3-Zimmer-Wohnungen: ca. 80–105 m²
- 4-Zimmer-Wohnungen: ca. 115–170 m²
- Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. 13 barrierefreie Wohnungen sind in den obersten Geschossen vorgesehen.

AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder Terrassen in Süd- und/oder West-Ausrichtung
- Zu den Erdgeschosswohnungen gehört jeweils ein eigener Mietergarten
- Attraktive Einbauküchen
- Holzparkett
- Bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung, raumweise regulierbar
- 2,60 m lichte Raumhöhe
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung in den Wohnungen
- 3-Scheiben-Isolierverglasung mit Dreh-Kipp-Flügeln und Rollläden
- Video-Gegensprechanlagen

AUSSTATTUNG KÜCHEN

- Weißer Seidenglanzfronten
- Ceran-Kochfeld, Backofen und Umlufthaube
- Geschirrspülmaschine
- 1- und 2-Zimmer-Whg. Kühlschrank mit Gefrierfach
- 3- und 4-Zimmer-Whg. Kühl-Gefrier-Kombination

AUSSTATTUNG BAD

- Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper
- Keramikwaschtische und Regenduschen
- Markenarmaturen und Markensanitärobjekte
- Extraflache Duschwannen
- Glasduschtrennwände
- Kristallspiegel über den Ablagen mit zwei LED-Spiegelleuchten
- Großformatige Fliesen
- Toilettensitze mit Absenkautomatik
- Teilweise zusätzliche En-suite-Bäder oder Gäste-WC's

AUSSTATTUNG GEBÄUDE

- Fahrstuhl mit großer Kabine bis zur Tiefgarage
- Tiefgarage mit 135 Stellplätzen, davon drei barrierefrei
- Tiefgaragentor öffnet sich über Schlüsselschalter
- 252 Fahrradstellplätze im Keller, 85 überdachte Fahrradstellplätze in der Gartenanlage, 32 Fahrradbügel zur Zita-Kaiser-Straße hin
- Energieeffizienz ausgerichtet auf KfW-Effizienz-Standard 55, weit über die gesetzlichen Mindestanforderungen der Energieeinsparverordnung EnEV 2014 hinaus

VERMIETUNG WOHNUNGEN

Stoll & Partner GmbH
Kartäuserstraße 51a
79102 Freiburg
Tel. 0761 20 20 400
E-Mail: freiraum@stoll-partner.de