



PROJEKTADRESSE

Zita-Kaiser-Straße 16-30 (ehemals Güterhallenstraße)
79106 Freiburg

GEBÄUDEENSEMBLE

Fünf 5-6-geschossige Gebäude rund um
einen begrünten Innenhof

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE

Ca. 6.754 m²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 13.300 m² oberirdisch

NUTZUNGEN WOHNEN UND GEWERBE

- 100 Mietwohnungen
- Ca. 8.250 m² Wohnfläche
- 135 Tiefgaragenstellplätze
- Ca. 1.500 m² für Einzelhandel und Gewerbe

WOHNUNGEN

1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 28 bis 170 m². Alle Wohnungen sind über den Aufzug erreichbar und hochwertig ausgestattet mit Holzparkettboden, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung, Einbauküche und attraktiven Bädern mit Regendusche. Jede der Wohnungen verfügt über einen Balkon, die Erdgeschosswohnungen über Terrassen und über eigene kleine Gärten. Auch die 13 barrierefreien Wohnungen in den oberen Etagen sind problemlos über den Aufzug erreichbar.

STANDORT

Zentrumsnah nördlich der Freiburger Altstadt, ca. 1,5 km von der Freiburger Innenstadt entfernt, auf dem Areal des „Alten Güterbahnhofs“, direkt am nordöstlichen Eingang des neuen urbanen Quartiers gelegen

VERKEHRSANBINDUNG

Gute Anbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr, direkte Verbindung zur Stadtmitte über die vorbeiführende B3, eine der wichtigsten Ein- und Ausfallstraßen Freiburgs

QUARTIER

Zentral gelegenes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität und vielfältigem Angebot, Kita, Einzelhandelsflächen und Gewerbeflächen im Erdgeschoss entlang der Zita-Kaiser-Straße

BAUHERR

REVITALIS VIERTE Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg

GENERALPLANER

MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH, Hamburg

ERFOLGTER BAUBEGINN

3. September 2015

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG

Juli 2017

NACHHALTIGKEIT

Die Energieeffizienz des Ensembles wird in Anlehnung an den KfW-Effizienzhaus-Stand 55 definiert und geht damit weit über die gesetzlichen Mindestanforderungen der EnEV 2014 hinaus

NATUR

Geschützter, begrünter Innenhof zum Erholen mit Spielgeräten für Kinder, Obststräucher, Gemüsegarten und Bänken sowie den Mietergärten der Erdgeschosswohnungen

HOTELS

Zwei Hotels bilden das Entrée zum Quartier FREIRAUM-LIVING an der Ingeborg-Krummer-Schroth-Straße (ehemals Kantinenstraße)

HAMPTON BY HILTON

(Premium-Economy-Hotel)

- 175 Zimmer auf rund 6.845 m² Bruttogeschossfläche
- 46 Tiefgaragenstellplätze

Hotel WYNDHAM SUPER 8

(2*-Budget-Hotel)

- 205 Zimmer auf rund 6.136 m² Bruttogeschossfläche
- 51 Tiefgaragenstellplätze

VERMIETUNG WOHNUNGEN

Stoll & Partner GmbH
Kartäuserstraße 51a
79102 Freiburg
Tel. 0761-2020400
E-Mail:freiraum@stoll-partner.de

VERMIETUNG GEWERBE

REVITALIS REAL ESTATE AG
Auguststraße 14
22085 Hamburg
Tel. 040-55432050
E-Mail:info@revitalis-ag.de



WOHNUNGSGRÖSSEN

- 1-Zimmer-Wohnungen: ca. 30 m²
- 2-Zimmer-Wohnungen: ca. 50–75 m²
- 3-Zimmer-Wohnungen: ca. 80–105 m²
- 4-Zimmer-Wohnungen: ca. 115–170 m²
- Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. 13 barrierefreie Wohnungen sind in den obersten Geschossen vorgesehen.

AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder Terrassen in Süd- und/oder West-Ausrichtung
- Zu den Erdgeschosswohnungen gehört jeweils ein eigener Mietergarten
- Attraktive Einbauküchen
- Holzparkett
- Bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung, raumweise regulierbar
- 2,60 m lichte Raumhöhe
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung in den Wohnungen
- 3-Scheiben-Isolierverglasung mit Dreh-Kipp-Flügeln und Rollläden
- Video-Gegensprechanlagen

AUSSTATTUNG KÜCHEN

- Weißer Seidenglanzfronten
- Ceran-Kochfeld, Backofen und Umlufthaube
- Geschirrspülmaschine
- 1- und 2-Zimmer-Whg. Kühlschrank mit Gefrierfach
- 3- und 4-Zimmer-Whg. Kühl-Gefrier-Kombination

AUSSTATTUNG BAD

- Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper
- Keramikwaschtische und Regenduschen
- Markenarmaturen und Markensanitärobjekte
- Extraflache Duschwannen
- Glasduschtrennwände
- Kristallspiegel über den Ablagen mit zwei LED-Spiegelleuchten
- Großformatige Fliesen
- Toilettensitze mit Absenkautomatik
- Teilweise zusätzliche En-suite-Bäder oder Gäste-WC's

AUSSTATTUNG GEBÄUDE

- Fahrstuhl mit großer Kabine bis zur Tiefgarage
- Tiefgarage mit 135 Stellplätzen, davon drei barrierefrei
- Tiefgaragentor öffnet sich über Schlüsselschalter
- 252 Fahrradstellplätze im Keller, 85 überdachte Fahrradstellplätze in der Gartenanlage, 32 Fahrradbügel zur Zita-Kaiser-Straße hin
- Energieeffizienz ausgerichtet auf KfW-Effizienz-Standard 55, weit über die gesetzlichen Mindestanforderungen der Energieeinsparverordnung EnEV 2014 hinaus

VERMIETUNG WOHNUNGEN

Stoll & Partner GmbH
Kartäuserstraße 51a
79102 Freiburg
Tel. 0761 20 20 400
E-Mail: freiraum@stoll-partner.de